

# **Změna č. 3** **Územního plánu Olšany**



Únor 2022

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Dokumentaci vydalo:	Zastupitelstvo obce Olšany
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Dušan Jakoubek
Funkce:	<b>vedoucí odboru</b>
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

# ZMĚNA Č. 3 ÚP OLŠANY TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Touto dokumentací „Změnou č. 3“ se mění Územní plán (ÚP) Olšany. ÚP Olšany byl vydán Zastupitelstvem obce Olšany 4. 8. 2010 a nabyl účinnosti 20.8.2010. Byl změněn změnou č. 1, která nabyla účinnosti xxx a změnou č.2, která nabyla účinnosti xxx.

## **O B S A H**

---

### **TEXTOVÁ ČÁST**

<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>3</b>
B.1. Koncepce rozvoje území	3
B.2. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje	3
<b>C. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby</b>	<b>3</b>
C.1. Urbanistická koncepce	3
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3. Plochy přestavby	4
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>4</b>
D.1. Doprava a dopravní zařízení	4
D.2. Technická infrastruktura	4
D.2.1. Zásobování vodou	4
D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	4
D.2.3. Zásobování elektrickou energií	4
D.2.4. Zásobování plynem	4
D.2.5. Zásobování teplem	4
D.2.6. Elektronická komunikační zařízení	5
D.2.7. Likvidace tuhého komunálního odpadu	5
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>5</b>
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	5
E.2. Vymezení ploch změn	5
E.2.1. Zemědělský půdní fond	5
E.2.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	5
E.2.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně	5
E.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské	5
E.2.5. Plochy těžby	5
E.3. Územní systém ekologické stability	5
<b>F. Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace v území</b>	<b>5</b>
F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	5
F.2. Prostorové regulativy v zastavěném a zastavitelném území	7
F.3. Podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině	7

<b><u>G. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</u></b>	<b>8</b>
G.1. Veřejně prospěšné stavby	8
G.2. Veřejně prospěšná opatření	8
G.3. Asanace	8
<b><u>H. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u></b>	<b>8</b>
<b><u>I. Doplňující údaje</u></b>	<b>9</b>
I.1. Počty stran územního plánu	9
I.2. Počty výkresů grafické části	9
<b><u>J. Další požadavky</u></b>	<b>9</b>
J.1. Plochy a koridory územních rezerv	9
J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií	9
J.2.1. Vymezení ploch a koridorů	9
J.2.2. Lhůty pro pořízení územní studie	9
J.3. Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán	9
J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
J.5. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které dokumentaci zpracuje autorizovaný architekt	9
J.6. Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení	9

To, co se změnou doplňuje, je uvedeno **červeně, tučně**.  
To co se změnou ruší, je uvedeno ~~červeně přeškrtnutým písmem~~.

Změny v textu dle kapitol textové části ÚP Olšany:

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

=====

Na konci první věty prvního odstavce se ruší text:

... v rámci změny ~~č.2 ke dni 29.2.2020~~

a doplňuje se text: **č.3 ke dni 30.9.2021.**

*Zbývající text kapitoly beze změn.*

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

=====

*Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

=====

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

-----

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

### **C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

-----

#### **C.2.1. Bydlení**

*Není předmětem změny. Text zůstává beze změn.*

#### **C.2.2. Občanská vybavenost**

V prvním oddílu se ruší část textu první věty prvního odstavce **Základní občanská vybavenost:**

Občanská vybavenost v rámci plochy B1 – ~~OVO maloobchodní jednotka, ...~~

*Zbývající text beze změn.*

#### **C.2.3. Výroba**

*Není předmětem změny. Text zůstává beze změn.*

#### **C.2.4. Rekreace**

*Není předmětem změny. Text zůstává beze změn.*

#### **C.2.5. Veřejná prostranství, zeleň v zastavěném území**

V oddílu **Veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu PZ ti**

se ruší text : ~~;**Z3, Za, Zb, Ze.**~~

*Zbývající text beze změn.*

### C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

---

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

---

---

=

### D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

---

V oddílu **Koncepce rozvoje dopravy**, v odstavci nadepsaném: Místní komunikace se ruší v poslední větě text: ... navrženy místní komunikace ~~MK Ba~~, ....

v odstavci nadepsaném: *Pěší trasy*

se ruší v první větě text: ... komunikací ~~a chodník údolnicí lokality podél trasy elektrického vedení PCHa, PCHb~~ ~~tento chodník je navržen ve funkční podskupině D3 pro pěší s vyjímečnou možností dopravní obsluhy správců a majitelů sítí a pro údržbu zeleně.~~

a v druhé větě se ruší text: ~~jsou navrženy~~ a nahrazuje se textem ~~je navržena~~ a dále se ruší text: ... komunikace ~~PK Ba~~, PK Bb, ~~PK Be~~.

*Zbývající text beze změn.*

### D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

---

#### D.2.1. Zásobování vodou

V odstavci **Návrhové plochy občanské vybavenosti základní** – se ruší text v závěru odstavce:

... nepotřebuje. ~~a občanská vybavenost v lokalitě B1 – OVO – bude napojena z navrhované sítě v lokalitě B1.~~

*Zbývající text podkapitoly beze změn.*

#### D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V odstavci **Návrhové plochy občanské vybavenosti základní** – se ruší text v závěru odstavce:

... do pozemku. ~~a občanská vybavenost v lokalitě B1 – OVO – bude napojena na navrhovanou kanalizaci v lokalitě B1.~~

*Zbývající text podkapitoly beze změn.*

#### D.2.3. Zásobování elektrickou energií

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

#### D.2.4. Zásobování plynem

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

#### D.2.5. Zásobování teplem

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## **D.2.6. Elektronická komunikační zařízení**

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## **D.2.7. Likvidace tuhého komunálního odpadu**

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

---

### **E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

### **E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN**

---

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

### **E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## **F. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE**

---

---

### **F.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

#### **BYDLENÍ**

**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU** **BIv**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ ČISTÉ** **BIč**

V části nazvané Další podmínky využití ploch: se závěru odstavce B1 doplňuje text:

**Součástí komunikačního prostoru nově budovaných komunikací v lokalitě B1 bude veřejná zeleň pro uložení sítí technické infrastruktury.**

**Součástí plochy B1 bude vybudování veřejné vybavenosti - tělovýchova a sport - hřiště OSh ozn. DHb dětské hřiště s odpočivným zákoutím. Součástí plochy B1 bude vybudování veř. prostranství - zeleň veřejná PZzv6. ozn. VZ Zeleň v ploše veřejného prostranství**

*Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.*

#### **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Ve výčtu ploch v prvním odstavci nazvaném Charakteristika: se ruší text odrážky:

~~- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – PRO OBCHOD~~ **OK.1**

a pod ni se doplňují další dvě odrážky s textem:

**- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – PRO UBYTOVÁNÍ** **OK.2**

**- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – PRO STRAVOVÁNÍ**

**OK.3**

V odstavci nadepsaném Navrženy plochy : se v první odrážce ruší text:

- Základní OV - ~~OV0~~, ...

a v odstavci nadepsaném: **Další podmínky využití ploch :**

se jako první v pořadí doplňuje věta s textem:

**DHb – Podmínkou využití plochy DHb je přizpůsobení způsobu využití plochy poloze v ochranném pásmu elektrizační sítě, pokud nebude provedeno přeložení sítě VN a tedy zrušení limitu využití).**

*Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.*

**REKREACE**

**INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**

**Rich**

*Text oddílu zůstává beze změn*

**- HROMADNÁ REKREACE**

**RH**

*Text oddílu zůstává beze změn*

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ VEŘEJNÁ**

**PZzv**

Za poslední větu oddílu končící textem... a nově navrženou plochu **PZzv6 (VZ v lokalitě B1)**. se doplňuje text:

**Další podmínky využití ploch :**

**Podmínkou využití plochy PZzv6 (VZ v lokalitě B1) je přizpůsobení způsobu využití plochy poloze v ochranném pásmu elektrizační sítě, pokud nebude provedeno přeložení sítě a tedy zrušení limitu využití).**

*Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.*

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ OSTATNÍ (veřejné plochy a předzahrádky) PZO**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

**VEŘEJNÁ ZELEŇ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**PZti**

Ruší se část výčtu ploch ve výčtu: Platí pro navrhované plochy **Z1, Z2, ~~Z3, Za, Zb, Ze.~~**

*Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.*

**ZAHRADY U HISTORICKÉ ZÁSTAVBY**

**Zsd**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

**SOUKROMÁ ZELEŇ S VÝZNAMNÝMI SOLITERY**

**ZsPn**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

**ZAHRADY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

**Zzz**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V odstavci nadepsaném Regulativy platí pro stávající území a navrhované plochy :



se v první odrážce ruší části textu:

- místní komunikace MK III, MK IIIa, MK VOV 3, MK Bo, ~~MK Ba~~, MK Bb, MK Bc, MK Ra, MK Rb, MK Rc, MK Rd, MK Re, MK Rf, M Rg, MK Rh, parkoviště Po, Ph, Pv, účelová komunikace ÚKB7, UK Kob, pěší komunikace PKBo, ~~PK Ba~~, PK Bb, ~~PK Be a pojezdové pěší komunikace PCHa, PCHb~~, ...

Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY LESNÍ - PUPFL**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ – vytvářející funkci překryvnou**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY SPECIFICKÉ**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **ÚSES**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ**

*Text oddílu zůstává beze změn.*

## **F.2. PROSTOROVÉ REGULATIVY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH**

-----  
*Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## **F.3. PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A HODNOT VE VOLNÉ KRAJINĚ**

-----  
*Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

### G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V oddílu **Dopravní infrastruktura**

v páté odrážce odstavce - *místní komunikace* se ruší text:

~~3 místní komunikace v lokalitě B1 – MK Ba, MK Bb, MK Be~~

a v druhé odrážce odstavce - *pěší komunikace* se ruší text:

~~pěší komunikace v lokalitě B1 – PK Ba, PK Bb, PK Be a výjimečně pojízdné pěší komunikace PCHa, PCHb~~

*Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.*

V oddílu **Technická infrastruktura**

se ruší text sedmé odrážky:

~~včetně plochy zeleně pro umístění technické infrastruktury Za, Zb, Zc, Z1, Z2, Z3 (plochy, ve kterých budou sítě tech. infra. v lokalitě B1 uloženy)~~

*Zbývající části textu oddílu zůstávají beze změn.*

*Text oddílu Vodní hospodářství v krajině zůstává beze změn.*

### G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

*Text podkapitoly zůstává beze změn.*

### G.3. ASANACE

*Text podkapitoly zůstává beze změn.*

## H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*Ruší se text podkapitol:*

### ~~H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY~~

#### ~~Občanská vybavenost~~

~~dětské hřiště DHb – část p.č. 600/380 a 600/382~~

### ~~H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ~~

~~Veřejné prostranství VZ – část p.č. 600/386, 600/387, 600/388.~~

a doplňuje se text:

**Nejsou vymezeny.**

## I. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

---

---

*Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.*

## J. DALŠÍ POŽADAVKY

---

---

### J.1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

---

*Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.*

### J.2. PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

---

#### J.2.1. Vymezení ploch a koridorů

Text kapitoly se doplňuje textem:

**Pro plochu B1 byla zpracována územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací dokumentace dne 10.7.2012 a je neopominutelným podkladem pro rozhodování v území, její aktuálnost prověřena ke dni 17.12.2014.**

#### J.2.2. Lhůty pro pořízení územní studie

*Není předmětem změny. Text podkapitoly zůstává beze změn.*

### J.3. PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁN REGULAČNÍ PLÁN

---

*Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.*

### J.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

---

*Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.*

### J.5. ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ DOKUMENTACI ZPRACUJE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

---

*Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.*

### J.6. STAVBY NEZPŮSOBILÉ PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

---

*Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.*

## **GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP OLŠANY**

Grafická část změny obsahuje jsou tyto výkresy :

- |   |            |
|---|------------|
| 2. Hlavní výkres s komplexním návrhem v rozsahu celého k.ú. | M 1: 5 000 |
| 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace             | M 1: 2 000 |